

Số: 378/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định số: 94/2018/QĐST-DS ngày 05/11/2018; Bản án số 71/2019/DSST ngày 30/7/2019; Quyết định số 96/2019/QĐST-DS ngày 27/9/2019; Quyết định số 108/2019/QĐST-DS ngày 17/10/2019; Bản án số 51/2019/DSST ngày 26/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; Bản án số: 264/2019/DS-PT ngày 08/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2018; 19/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019; 53/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019; 141/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2019; 126/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2019; Quyết định thi hành án chủ động số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019/2020; 284/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2019; 384/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019; 742/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2019; Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định giải tỏa một phần quyết định kê biên sử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/CT-VATCĐNB ngày 14/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: ông **Hà Xuân Lũy**, sinh năm 1989 và bà **Trương Ngọc Vân**, sinh năm 1989 - Cùng địa chỉ: Tổ 03, ấp Đông Biên, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

2. Người được thi hành án:

- Bà Trần Thị My, sinh năm 1980 - Địa chỉ: Tổ 01, ấp Thạnh An, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Nguyễn Đức Hoàng Dũng, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm 1974 - Cùng địa chỉ: Tổ 19, ấp Đông Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Trần Thị Hường, sinh năm 1976 - Địa chỉ: Số 638, đường CMT8, khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Nguyễn Thanh Cường, sinh năm 1969 - Địa chỉ: Tổ 01, ấp Thạch Hòa, xã Thạch Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Nguyễn Thị Duyên, sinh năm 1968 - Địa chỉ: Tổ 01, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

3. Kết quả thẩm định giá tài sản:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 1.563,7m², (Đất trồng lúa nước), tại thửa đất số 213, tờ bản đồ số 30, số phát hành CH 256493, số cấp giấy CNQSDĐ số CS00781 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/3/2017 do ông Hà Xuân Lũy và bà Trương Ngọc Vân đứng tên chủ sử dụng.

Qua đo đạc thực tế: diện tích là 1457,1m² (Trong đó diện tích quy hoạch lộ giới: 151,0m², diện tích còn lại là 1306.1m²) giảm 106,6m² so với giấy CNQSDĐ. (có bản vẽ kèm theo).

Tài sản thẩm định có giá trị tại thời điểm tháng 5/2025 là: **2.309.503.000** đồng (Hai tỷ, ba trăm lẻ chín triệu, năm trăm lẻ ba ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích: 524,2m² (Đất trồng cây lúa nước) thửa đất số 235, tờ bản đồ số 30, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH067975 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/4/2017 do ông Hà Xuân Lũy và bà Trương Ngọc Vân đứng tên chủ sử dụng.

Qua khảo sát thực tế: diện tích là 512,0m² (Trong đó diện tích quy hoạch lộ giới: 49,1m², diện tích còn lại là 462,9m²) giảm 12,2m² so với giấy CNQSDĐ. (có bản vẽ kèm theo).

Tài sản thẩm định có giá trị tại thời điểm tháng 5/2025 là: **811.520.000** đồng (Tám trăm mười một triệu, năm trăm hai mươi ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Diễm Trang